

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

ADEQUAÇÕES PARA ACESSIBILIDADE NO CRAS – CARACOL/PI

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por finalidade a execução de obra de engenharia destinada à **adequação de acessibilidade do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) do Município de Caracol/PI**, com vistas à eliminação de barreiras arquitetônicas existentes na unidade.

O CRAS constitui equipamento público essencial da política de assistência social, responsável pelo atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade, sendo imprescindível que suas instalações estejam adequadas para garantir **acesso universal, seguro e digno**.

Conforme evidenciado no projeto básico, a estrutura atual apresenta limitações que comprometem o acesso de pessoas com deficiência, idosos e indivíduos com mobilidade reduzida, o que impõe a necessidade de intervenção imediata.

Dessa forma, a contratação visa assegurar:

- acessibilidade plena;
- inclusão social;
- segurança dos usuários;
- conformidade com normas técnicas e legislação vigente.

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia visando a **adequação de acessibilidade no CRAS**, compreendendo:

- demolições e serviços preliminares;
- execução de rampas de acessibilidade;
- construção de pisos em concreto;
- instalação de corrimãos;
- melhorias na iluminação externa;
- reforço estrutural de muros;
- pintura e acabamentos;

- instalação de portões;
- limpeza final da obra;
- administração técnica da obra.

3. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Assistência Social Município de Caracol – PI

4. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação é necessária diante das condições precárias da via objeto da intervenção, que atualmente apresenta:

- Desgaste da camada existente;
- Dificuldade de acesso, especialmente em períodos chuvosos;
- Riscos à segurança da população.

A execução da pavimentação proporcionará:

- Redução de acidentes;
- Melhoria da mobilidade urbana e rural;
- Valorização imobiliária;
- Eficiência logística no transporte local.

Além disso, trata-se de **obra comum de engenharia**, amplamente padronizada e com metodologia consolidada, o que permite contratação por concorrência.

5. LEVANTAMENTO DE SOLUÇÕES

A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada em engenharia civil para execução da obra.

Foram consideradas as seguintes alternativas:

a) Execução direta pela Administração

- inviável pela ausência de estrutura técnica e operacional suficiente.

b) Contratação por serviços fragmentados

- não recomendada, pois compromete a eficiência, o controle e a responsabilidade técnica.

c) Contratação de obra por empreitada

- **solução mais vantajosa**, garantindo:
 - responsabilidade técnica única;
 - maior controle da execução;
 - economicidade e eficiência.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na planilha orçamentária do projeto básico:

- **Valor estimado total:** R\$ 268.749,13
- **BDI aplicado:** 22,12%
- **Base de preços:** SINAPI, ORSE, SEINFRA, SBC, CPOS/CDHU

A composição dos custos foi realizada com base em referenciais oficiais de engenharia, garantindo aderência ao mercado e à legislação.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução compreende a execução integrada de serviços de engenharia necessários à adequação do CRAS às normas de acessibilidade, incluindo:

- implantação de rampas com inclinação adequada;
- execução de piso acessível;
- instalação de corrimãos;
- adequação de iluminação;
- reforço estrutural de elementos existentes;
- adequação de acessos e circulação.



O objetivo é garantir que o equipamento público atenda plenamente aos requisitos de acessibilidade, promovendo inclusão e segurança.

8. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada **em lote único (global)**, tendo em vista que:

- os serviços são tecnicamente interdependentes;
- a execução fragmentada pode comprometer a qualidade final;
- há necessidade de responsabilidade técnica única;
- evita conflitos entre diferentes contratadas.

Assim, o não parcelamento encontra respaldo nos princípios da eficiência e economicidade.

9. FORMA DE CONTRATAÇÃO

- **Modalidade:** Concorrência Eletrônica
- **Critério de julgamento:** Menor preço
- **Regime de execução:** Empreitada por preço global

Justificativa:

- Obra com projeto definido;
- Quantitativos previamente estabelecidos;
- Melhor controle financeiro.

10. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

empresa contratada deverá:

- possuir registro no CREA/CAU;
- apresentar responsável técnico habilitado;
- comprovar capacidade técnica em obras similares;

- atender às normas da ABNT, especialmente de acessibilidade;
- seguir referenciais técnicos (SINAPI, ORSE, etc.);
- cumprir normas de segurança do trabalho.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

- Aprovação do projeto básico;
- Dotação orçamentária;
- Designação da equipe de fiscalização;
- Publicação do edital.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos previstos são de baixa magnitude, podendo incluir:

- geração de resíduos da construção civil;
- emissão de poeira e ruídos.

Medidas mitigadoras:

- destinação adequada de resíduos;
- controle de poeira;
- organização do canteiro de obras.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação mostra-se:

- **tecnicamente viável** – há solução definida e detalhada;
- **economicamente viável** – baseada em preços referenciais;
- **juridicamente viável** – conforme Lei nº 14.133/2021.



CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a contratação é **necessária, adequada e plenamente justificável**, sendo essencial para garantir acessibilidade, inclusão social e melhoria dos serviços públicos prestados pelo CRAS do Município de Caracol/PI.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

Prefeitura Municipal de Caracol – PI